



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-1848-1/16.08...../ 2022 г.

ДО
Г-Н И КОЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ I-13,14, жилищно застрояване, (ПИ с идентификатор 18277.2.1009), местност "Св. Влас", с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1848/22.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-13,14, жилищно застрояване, (ПИ с идентификатор 18277.2.1009), местност "Св. Влас", с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив. Сградата ще се изпълни на едно приземно ниво и две надземни нива. Поради голямата денивелация на терена са предвидени вход/изход на всички нива. На кота -3.20 са разположени: техническо помещение; два склада; гараж, стълбище и отворено пространство пред гаража. Гаражът ще е с площ от 44,03 кв.м и е предвиден за два автомобила. Кота 0.00 функционално е разделена на две жилища с отделни независими входи, тераси и веранда, обслужващи двете независими жилища, свързани с общо антре и вертикална комуникация към другите нива на сградата. На кота +3,20 се предвижда да бъде изграден дневен тракт, кухня с трапезария, с прилежащ към нея склад, тоалетна, сауна, с достъп от външна веранда, две покривни тераси и веранда с външно барбекю. Строителството на сградата ще бъде изпълнено по монолитен начин, със стоманобетонени плочи, колони, греди, шайби и тухлени зидове. Застроената площ ще е 253,95 кв.м; а разгънатата застроена площ - 677,31 кв.м. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на жилищната сграда с вода ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на нов уличен водопровод PE-HD Ø90, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ø90, преминаващ южно на имота по път с идентификатор 18277.2.281, изпълнен до имот с идентификатор 18277.2.1002. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ I-13,14, жилищно застрояване, (ПИ с идентификатор 18277.2.1009), местност "Св. Влас", с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

