



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 033038-15-08 / 2022 г.

ДО  
Г- Н ЗДРАВКО ТОДОРОВ ЛИНКИН  
УПРАВИТЕЛ НА „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД  
ГРАД ПЛОВДИВ  
УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ №55

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база“ в УПИ 033038 - индустриално търговска зона, масив 33, местност „Пръднев кладенец“, землище с. Бенковски, Община Марица.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2020/06.7.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база в УПИ 033038-индустриално търговска зона, масив 33, местност „Пръднев кладенец“, землище с. Бенковски, Община Марица. Бъдещата складова база ще представлява разширение на съществуващата, като ще ползва изградените инфраструктурни връзки и мрежи на съществуващия обект, което ще се оформи чрез съответните договори и споразумения. Складовият модул е разположен централно в имота и представлява два симетрични корпуса с обособени товаро-разтоварни зони от западната и източната страна на сградата. Около новата блокова структура е проектиран автомобилен обход за противопожарни нужди. Предвидени са нови входове за товарните автомобили от западната и източната страна, които са свързани с централната улица на съществуващата складова база. За двете секции са предвидени и отделни паркинги за служители. Конструкцията на сградата се състои от сглобяем стоманобетонен скелет - бетонни колони с фундаменти и ивични основи по периферията, стоманобетонени греди и стоманобетонени покривни столици.

Предвижда се захранване на обекта с електроенергия да се изпълни от прилежащ трафопост в съседния имот на Възложителя.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от ВиК мрежата на населеното място.

Дъждовната вода от покрива ще се отвежда по скатовете и ще се събира чрез воронки, след, което ще се отвежда по вертикали тръби към площадковата канализация.

Битовите отпадъчни води ще се събират раздело и ще се пречистват в съществуваща локална ПСОВ. След пречистване те се събират в резервоар, като част от тях се използват за напояване на зелените площи, а излишните количества ще се заустват към дъждовните условно чисти води.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база“** в УПИ 033038 - индустриално търговска зона, масив 33, местност „Пръднев кладенец“, землище с. Бенковски, Община Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

