



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1807-1/08-08 / 2022 г.

ДО  
Г-Н ГАРОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на два броя жилищни сгради“** в УПИ X-361, кв. 28 (ПИ 78029.502.361) по КК на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1807/20.06.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в УПИ X-361, кв. 28 (ПИ 78029.502.361) по КК на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградите ще бъдат масивни, едноетажни, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив покрив. РЗП на сградите – сграда 1 - около 80 кв.м. и сграда 2 - около 110 кв.м., общо - около 190 кв.м. Имотът се намира в населеното място и граничи изцяло с урегулирани поземлени имоти. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица от запад на имота. Захранването на имота с вода ще се осъществи от селищния водопровод, съгласувано с „ВиК“. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от ВиК или от друга оторизирана за това фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на два броя жилищни сгради“** в УПИ X-361, кв. 28 (ПИ 78029.502.361)



по КК на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

