



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-1689-3/19.07..... /2022 г.

ДО

**Г-Н ИЛИЯ ИВАНОВ ТАНЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „КРОМ ОЙЛ“ ООД**  
**СЕЛО РОГОШ**  
**УЛ. „АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ“ №79**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазин за промишлени стоки и автомивка“** в ПИ с идентификатор 62858.18.1057 по КК на с.Рогош, община Марица (УПИ 18.1057 – общ.обслужващи дейности)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1689/10.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и автомивка на самообслужване в ПИ с идентификатор 62858.18.1057 по КК на с.Рогош, община Марица (УПИ 18.1057 – общ.обслужващи дейности). Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ 226,49 кв.м. от метална конструкция, в която ще се разположат магазин за промишлени стоки, техническо помещение и четири клетки на автомивка на самообслужване.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от нова кабелна линия до ново ел.табло в имота.

Водата, необходима за автомивката ще се осигурява от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 11,00 м. Същият е регистриран в БДИБР и за ползването му има издадено разрешително за водовземане от подземни води №31591529/28.04.2022 г.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-594(1)/27.06.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени стоки и автомивка“** в ПИ с идентификатор 2858.18.1057 по КК на с.Рогош, община Марица (УПИ 18.1057 – общ.обслужващи дейности) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-594(1)/27.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

