



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВК-1738/19-07* /2022 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО РОГАЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АТАРО КЛИМА“ ЕООД ,
ГР. ПЛОВДИВ, 4003 СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №272

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи дейности – офис сграда“** в ПИ 56784.7.32 по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив, район Северен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОГАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1738/14.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи дейности - изграждане на офис за служители на дружеството в ПИ 56784.7.32, местност „Копринкова могила“ по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив, район Северен, обл. Пловдив.

Предвижда се ограждане на имота с бетонно – мрежова ограда и изграждане на едноетажна офис сграда. В конструктивно отношение сградата ще представлява монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Предвижда обособяване на паркинг за служителите на обекта и озеленяване в незасторената част на имота.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министеръра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности – офис сграда“** в ПИ 56784.7.32 по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив, район Северен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

