



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-2008-11-18.07..... / 2022 г.

ДО
Г-Н ЛЮБОМИР ИВАНОВ ДАЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОНТЕ БЕЛЛА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ № 53

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 03304.12.962 по КК на село Белащица, местност „Текнето“, община Родопи (УПИ 012304 – жилищно строителство)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2008/06.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 03304.12.962 по КК на село Белащица, местност „Текнето“, община Родопи (УПИ 012304 – жилищно строителство).

За горесцитираното инвестиционно предложение е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС №ПВ-7-ПР/202 г. с характер „да не се извършва ОВОС“, съгласно което в имота се предвижда изграждане на 30 бр. жилищни сгради.

С настоящето уведомление се предвижда промяна в параметрите на инвестиционното предложение, а именно:

Променя се вътрешното разделение на имота, като се образуват нови 35 /тридесет и пет/ урегулирани поземлени имота и вътрешни обслужващи улици.

След приключване на процедурата, в имота се предвижда да се изградят 34 /тридесет и четири/ еднофамилни жилищни сгради с гаражи – по една във всяко новообразувано УПИ.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен в новообразуван имот за техническа инфраструктура.

Не се предвижда друга промяна на параметрите на ИП и обстоятелства, при които е било издадено Решение № ПВ-7-ПР/2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

В този смисъл, така заявеното намерение за промяна, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като



предлаганото изменение не се очаква да доведе до значимо въздействие върху околната среда, спрямо оцененото с Решение № ПВ-7-ПР/2022г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 03304.12.962 по КК на село Белащица, местност „Текнето“, община Родопи (УПИ 012304 – жилищно строителство) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров / 317
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

