



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *034 - 1158-31 / 14.07* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

**ДРАГАНОВА
БАЛТАЛИЙСКА**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и обслужваща дейност – магазин и склад за промишлени стоки и транспортен достъп“** в ПИ 06447.4.18 по КККР на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛТАЛИЙСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1158/13.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обслужваща дейност – изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, административна и офисна част в ПИ 06447.4.18 по КККР на с. Брестник, общ. Родопи и разширение на селскостопански за път ПИ 06447.4.18 за транспортен достъп. Предвижда се след промяна предназначението на земята, в новообразуваното УПИ да се изгради една сграда, предназначена за складова и обслужваща дейност със застроена площ 700 кв.м. и разгъната застроена площ около 1000 кв.м., включваща - магазин за промишлени стоки с площ 150 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 500 кв.м., административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 800 кв.м. от целият имот от 1 582 кв.м.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенно-битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Електроснабдяването ще се осъществява от мрежата на ЕВН.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ за пречистване.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-384(1)/10.06.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Складова и обслужваща дейност – магазин и склад за промишлени стоки и транспортен достъп“** в ПИ 06447.4.18 по КККР на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-384(1)/10.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

