



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1669-9/14.07* /2022 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИФЕР“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

Относно: Уведомление за „Изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 78080.80.316, 78080.80.317 и 78080.80.320 (УПИ 80.316, 80.317 и 80.320 – търговско логистичен център, кв. 80), по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1669/08.06.2022 г. за горещиран план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Изменението на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 78080.80.316, 78080.80.317 и 78080.80.320 (УПИ 80.316, 80.317 и 80.320 – търговско логистичен център, кв. 80), по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив. Планът предвижда обединяване на три урегулирани имота 80.316, 80.317 и 80.320 и разделяне на два нови имота. След изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на складови помещения от стоманобетонени елементи, с дълбочина на основите до -3.50м.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез уличен водопровод минаващ в улицата западно и източно от имотите, съгласно становище на ВиК ЕООД – Пловдив.

Захранването с електричество ще е с табло на границата на имота, от трафопост на ЕВН в непосредствена близост.

Имотите граничат от запад с асфалтов път и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 78080.80.316, 78080.80.317 и 78080.80.320 (УПИ 80.316, 80.317 и 80.320– търговско логистичен център, кв. 80), по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив“**, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

