



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1608-1/24.06...../ 2022 г.

ДО
„СИТИПАРК КАПА“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИРЕМОН ЛЕОНАРД ВОС
Г-Н РИЧАРД ДЖОН УИЛКИНСЪН
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на производствена и складова сграда с офиси и трафопос“** в УПИ ХХХIII-011433, кв. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОС,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УИЛКИНСЪН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1608/03.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от вече съществуваща производствена сграда и обособяването на нова производствена зона в нея, находяща се в УПИ ХХХIII-011433, кв. 11, м. „Капсида“ в землището на гр. Куклен. Настоящият технологичен процес, който се извършва ще бъде запазен. Ще се добави нова технология, свързана с производство на електронни компоненти за автомобилната индустрия. На две полуавтоматизирани поточни линии ще се сглобяват, проверяват, маркират и опаковат мехатронни системи (задвижващи механизми за блокировка при паркиране). Изделията представляват кутия, състояща се от долен и горен корпус и съответните елементи, монтирани в корпусите - двигатели, зъбни колела, сензори, платки, уплътнения, конектори, кабелни заготовки и др. Размерите на готовото изделие са 115 mm x 100 mm x 85 mm (L x W x H). Производството на пробни бройки и първоначалното производство ще започнат с работа на една смяна, след което ще има постепенно преминаване към двусменен и трисменен режим, във връзка с планираният обем на производството. Новата технология ще се помести в североизточната част на съществуващата производствена сграда и ще бъде отделена с брандмауер. За складиране на суровини, материали и готова продукция ще се използват съществуващите складове. Новият персонал ще използва съществуващите съблекални и битови помещения. С настоящото уведомление за инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващия транспортен достъп до обекта, а именно че транспортния достъп се



осъществява посредством изграден вход/изход към съществуващ път, разположен в югозападната част на имота.

Електрозахранването и външните връзки за имота, се обезпечават от съществуващ трафопост, като за настоящото преустройство няма да бъде необходимо допълнително захранване.

Водоснабдяването за питейно битови нужди се осъществява от съществуващ водопровод, посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ водопълтен резервоар за пречистени битови води, а дъждовните води - в съществуващо инфилтрационно езеро.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на производствена и складова сграда с офиси и трафопост“** в УПИ ХХХІІІ-011433, кв. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

