



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0391-1620-1 / 18.06 /2022 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ СТАНЕВ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО,
ГР. КАРЛОВО, УЛ. „ПЕТКО СЪБЕВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Консервация, реставрация и адаптация на пристройка на Патева къща“** в УПИ XII - приемна, кв. 171, в рамките на имот 36498.503.2123 – сграда с 36498.503.2123.3, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1620/03.06.2022 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда консервация, реставрация и адаптация на пристройка на Патева къща в УПИ XII - приемна, кв. 171, в рамките на имот 36498.503.2123 – сграда с 36498.503.2123.3, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. За обекта са предвидени за изпълнение следните консервационно-реставрационни и строително-монтажни работи: ремонт на покривната конструкция, вкл. топло и хидроизолация, нови керемиди: предвижда се демонтаж на съществуващите покривни „турски“ керемиди; оглед на дъсчената обшивка под тях; подмяна на дефектирани участъци на дъсчената обшивка; оглед на конструкцията на покрива, подмяна на дефектирани елементи от нея с аналогични; полагане на топлоизолация от лека минерална вата върху таванната обшивка; полагане на хидроизолация и обратен монтаж на покривните керемиди; предвижда се подмяна на дефектирани покривни керемиди с аналогични; ремонт на астратавани: предвижда се почистване, импрегниране срещу дървояди, намасяване (подхранване); монтаж на нова подова настилка, по подобие на оригиналната: предвижда се доставка и монтаж на дървени ребра по пода с 10X8 см, нивелация, полагане на топлоизолация тип XPS 6 см между ребрата; полагане на полиетиленово фолио върху ребрата; полагане на дъски с дебелина 3 см върху ребрата; импрегнация на дъските и ребрата и намасяване; очукване на подкужувана мазилка, нова мазилка и боя на екстериорни и интериорни стени; подмяна на дограма по подобие на оригиналната за дограма за участъци от дограмата, която не подлежи на КРР, а именно: почистване, импрегниране, намасяване; реставрация на врати в интериора и екстериора: почистване, импрегниране, намасяване, регулация на обков; реставрация на долапи в интериора: почистване, импрегниране, намасяване, регулация на обков; предвиждат се консервационно - реставрационни дейности в интериора на помещението на хамама и направа на нов долап на помещението с огнището за скриване на съществуващата ОВК инсталация на Патева къща. Предвижда се изграждането на електрическа инсталация: осигуряване на захранване от табло, собственост на ЕВН България Електроразпределение; изграждане на силова, осветителна и слаботокова



инсталации. Предвижда се направа на ОВиК инсталция за отопление на сградата. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализационна система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Консервация, реставрация и адаптация на пристройка на Патева къща“ в УПИ XII - приемна, кв. 171, в рамките на имот 36498.503.2123 – сграда с 36498.503.2123.3, гр. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

