



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-1604-11.28.06..... /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ХАЛАЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 384.319 жилищно строителство, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.384.319 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЛАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1604/05.06.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ 384.319 жилищно строителство, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.384.319 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Жилищната сграда ще се ситуйра в североизточната част на имота, при спазване на нормативните отстояния по ЗУТ спрямо улична и странични регулационни линии.

Осигурен е автомобилен и пешеходен достъп до сградата от прилежащата частна улица от югоизток.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от югоизток, захранен от съществуващ уличен водопровод, южно на имота.

Заустването на отпадъчните води от сградата ще става в нов уличен канал по прилежащата улица от югоизток, който зауства в съществуващ канал по общински път с идентификатор 56784.384.63, южно на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 384.319 жилищно строителство, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.384.319 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

