



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1250/31/28.06...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА

ВЪРШИЛОВА

С. БРЕСТНИК, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.30.279, местност „Над бадемите“, землище на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРШИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1250/27.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 03304.30.279, землище на с. Белацица за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, и транспортен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 03304.30.193. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда със ЗП около 150 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф160 и диаметър на сондиране ф350, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Цели на водовземаването: Питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма. При изготвяне на работните проекти ще се приложи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъчни и дъждовни води.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-423(1)/22.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.30.279, местност „Над бадемите“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-423(1)/22.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

