



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1304/21/23.06.....2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ТРЕНДАФИЛОВ
УПРАВИТЕЛ
„РУЕН ЛЕЙК ФИШЪРИ“ ООД
ГР. КУКЛЕН
УЛ. „ЕЛИН ПЕЛИН“ № 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ловна и риболовна почивна база“ в ПИ 63238.9.232, местност „ГЪОЛА“ по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-1304/03.05.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ловна и риболовна почивна база, в ПИ 63238.9.232, местност „Гьола“ по КККР на с. Руен, община Куклен.

Ще се изгради многофункционална почивна база, включваща спортни площадки за спортове на открито — тенис корт, игрища за волейбол, минифутбол и др. Ще се обособят детски площадки, алеи и обслужващ паркинг за гостите на комплекса. Ще се осигурят и условия за спортен риболов в язовира южно от имота. В част от имота ще се изгради малък хотел с до 10 стаи, ресторант и кафене. За транспортен достъп ще се използва наличен общински път. Не се налага нова транспортна връзка.

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява чрез локална водопроводна връзка с наличната в с. Руен обществена водопроводна мрежа. Електроснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата ел.мрежа в района, след сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-448(1)/10.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ловна и риболовна почивна база“** в ПИ 63238.9.232, местност „ГЪОЛА“ по КККР на с. Руен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-448(1)/10.06.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

