



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0801-1592-02.06*.....2022 г.

ДО
Г-ЖА ПАСКОВА
Г-ЖА АГОВА
Г-Н ДИМИТРОВ
Г-Н ДИМИТРОВ
Г-Н ПАВЛОВ
Г-ЖА БОЙЧЕВА
Г-Н ПАВЛОВ
ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩ. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.18.257, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАСКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АГОВА
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАС ДИМИТРОВ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСЛАВ ПАВЛОВ
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙЧЕВА
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАН ПАВЛОВ**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1592/02.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на четири урегулирани имота и изграждане на четири триетажни жилищни сгради със застроена площ до 100 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 00702.18.257, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Достъпът до имота ще е от селскостопански пътища с ПИ №00702.18.237, 00702.18.238, които ще се уширят до 9м., ще се отредят две вътрешни алеи с ширина до 4 м. за осигуряване на достъп до вътрешните УПИ.

За ПИ с №00702.18.257 ще се изпълни водопроводно отклонение от уличен водопровод, минаващ по път с ПИ №00702.18.237, който захранва УПИ 18.1752, жил. застрояване.

За отпадните води е предвидено да се изпълни водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.18.257, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

