



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *080X-1354-31-21.06*...../ 2022 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

Г-ЖА

С. БЕЛАЩИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

КИРИЧЕВ

РАДЕВ

БОЯДЖИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно малоетажно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 47295.60.21, местност "Кону дере", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1354/13.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда образуване на три нови УПИ - за малкоетажно жилищно строителство, с височина до 10,00 м., за строителство на три фамилни жилищни сгради (за всеки парцел по една) и улица тупик, за обслужване на новообразуваните УПИ в поземлен имот с идентификатор 47295.60.21, местност "Кону дере", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

По време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради се предвижда водовземане за битови нужди от сондажен кладенец с дълбочина до 20 м.

За питейни нужди - бутилирана вода от търговската мрежа, в необходимите количества за строителния процес и жилищното обитаване на сградата от 4 до 6 човека.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в новопредвидени водоплътни изгребни септични ями, за всеки парцел самостоятелно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-489(1)/13.06.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно малоетажно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.60.21, местност “Кону дере”, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-489(1)/13.06.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

