



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01306-1007-31/20.06...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЦОЛЪОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности**“ за изграждане на обекти – **автосервиз, магазин и склад, офис**“ в поземлен имот с идентификатор 47295.19.39, местност „Бялата воденица“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1007/30.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обекти – автосервиз, магазин и склад, офис в поземлен имот с идентификатор 47295.19.39, местност „Бялата воденица“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Промяна предназначение на имота като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ 19.206 за обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности. ще бъдат изградени следните обекти: магазин с площ 150 кв.м.; складово помещение към търговската част от около 300, както и административна и офис сграда с площ 150 кв.м.; автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 700 кв.м. Работилницата ще включва три броя клетки за извършване на ремонти на автомобили и бояджийски услуги /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта ще включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор. Предвижда се обща застроена площ от около 1200-1300 кв.м. от целият имот от 3371 кв.м. За транспортното обслужване на имота е предвиден вход-изход от местен път №20.400 с габарит от 10,00м. и асфалтова настилка, който е местен път от IV клас - транспортна територия на община Родопи, както и прилежащ на имота селскостопански път 19.182 с габарит от 4,50м. разширен до обслужващ път с габарит от 9,00м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. Сондажният кладенец ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Водата от сондажния кладенец ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения /измиването ще е ръчно с водоструйка/. Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално



пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-340(1)/26.05.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности“ за изграждане на обекти – автосервиз, магазин и склад, офис** в поземлен имот с идентификатор 47295.19.39, местност „Бялата воденица“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-340(1)/26.05.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

