



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0180-1473-01/16.06...../2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ СТАНКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ВЕЛЕС БЪЛГАРИЯ“ ООД,**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**РАЙОН „ИЗТОЧЕН“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение ИП: „Къща за гости“ в УПИ ХХ-1486 къща за гости, квартал 60 по регулационния план на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, кв. „Момина баня“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1473/20.05.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в УПИ ХХ-1486 къща за гости, квартал 60 по регулационния план на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, кв. „Момина баня“.

Предвижда се в имота да се изгради къща за гости за туризъм и отдых, разположена в рамките на ограничителните линии на застрояване, в съответствие с издадената скица с виза за проектиране от Главен архитект на Община Хисаря. Като допълващо застрояване в имота ще се изпълнят две гаражни клетки, като готови поставяеми конструкции в заводски условия. Върху покривната конструкция на гаражните клетки ще се монтира фотоволтаична електроцентрала за обезпечаване на собствените нужди.

Къщата за гости ще бъде изпълнена на две нива. Предвидено е да се изпълнят две покрити веранди, както и външно барбекю за нуждите на гостуващите.

Строителството на къщата за гости ще бъде изпълнено по монолитен начин със стоманобетонена плоча, колони и греди, и ограждащи тухлени зидове. Покривът ще бъде скатен с дървена конструкция и хидроизолация. По външните зидове ще се положи топлинна изолация.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив. Захранване с питейна вода ще се осигури от уличен водопровод РЕ-НД Ø110, преминаващ по прилежащата улица, северно на имота ОТ61 – ОТ 63 или от СТ Ø 109 по прилежащата улица, източно на имота ОТ61 – ОТ 73. От уличния водопровод ще се направи сградно водопроводно отклонение за имота от тръби РЕ-НД.



Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта ще бъдат битови, ще бъдат включени в градската канализационна мрежа чрез изграждане на сградно отклонение.

Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположените защитени зони са BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къща за гости“** в УПИ ХХ-1486 къща за гости, квартал 60 по регулационния план на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, кв. „Момина баня“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

