



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1529-1/16.06 /2022 г.

ДО

**Г-Н ИЛИЯН КОСТАДИНОВ ФИЛИПОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТ – 7777“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ №36**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - две многофамилни жилищни сгради"** в УПИ 102398-I - жилищно застрояване и т.п., местност "Бялата воденица", поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1529/26.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради с височина до 10 м, разположени в УПИ 102398-I - жилищно застрояване и т.п, местност "Бялата воденица", поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвидено е сградите да се изпълнят четириетажни без сутерен, с еднакви обемно-планировъчни решения и архитектурен облик. Свободното дворно пространство между двете сгради е предвидено да бъде богато озеленено и облагородено. Предвидени са 10 броя гаражи в жилищните сгради на кота +/- 0,00 и 26 броя открити, зелени паркоместа в границите на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най – близката точка на присъединяване към конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа, покриващо потребностите на абонатите.

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД Ф110, преминаващ по път с ИД 56784.382.184, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф110, преминаващ по път с ИД 56784.382.183.

За инвестиционното предложение няма да се ползват подземни води.

Отвеждането на отпадните водни количества от жилищните сгради ще става в нов уличен канал, преминаващ по път с ИД 56784.382.184, който ще се заусти в съществуващ уличен канал РРØ400 по път с идентификатор 56784.382.183.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - две многофамилни жилищни сгради" в УПИ 102398-I - жилищно застрояване и т.п, местност "Бялата воденица", поземлен имот с идентификатор 56784.382.398 по КК и КР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

