



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСВ-1471-1/16.06 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ЛЮБОМИРОВА ВИКИ
УПРАВИТЕЛ НА „МАВВИ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРЕЗОВСКА“

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с гаражи“** в УПИ VII-501.1033, жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ с ИД 56784.501.1033), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1471/20.05.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в УПИ VII-501.1033, жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ с ИД 56784.501.1033), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде на б надземни етажа и един подземен етаж, чиято вертикална комуникация ще се осъществява посредством асансьор и стоманобетонна стълбищна клетка с директно осветление и вентилация.

Сградата ще има 57 бр. изби, 13 единични гаража и 3 двойни гаража, 18 бр. паркоместа в границите на имота. На коти +2,60; +5,45; +8,30 ще има по 7 бр. апартамента, на кота +11,15 ще има 6 бр. апартамента, а на кота +14,00 ще има 3 бр. апартамента. Покривът на сградата ще бъде плосък. Строителството ще бъде монолитно. Водоснабдяването ще се осъществи чрез захранване от уличен водопровод на ВиК ЕООД. Отпадните води ще се заустват в канализационната система на гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имот с № 56784.501.1033, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот с идентификатор 56784.501.1033, гр. Пловдив, **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Многофамилна жилищна сграда с гаражи**“ в УПИ VII-501.1033, жилищно застрояване и обществено обслужване (ПИ с ИД 56784.501.1033), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

