



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0802-1453-1/14.06. / 2022 г.

ДО

Г-Н

ЗИГМУНД

Г-ЖА

ЗИГМУНД

ГРАД ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда и лятна кухня"** в УПИ 011026- III-жилищно строителство, идентичен с ПИ 03304.11.214 , по КК на с. Белацица, м-ст „ Бялата пръст“, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗИГМУНД, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗИГМУНД,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1453/18.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда – основно застрояване на един етаж със ЗП 175 кв.м и две летни кухни на един етаж със ЗП 200 кв.м - допълващо застрояване. Къщата е на едно ниво с веранда. Лятната кухня е на едно ниво и е разположена на западната странична регулационна линия. Разполага с едно общо помещение за открита кухня, трапезария и кът за сядане. Отделно помещение-кът за хранене- японски обичай, две бани , тоалетна, четири килера и вътрешна кухня. Втората спомагателна лятна кухня е проектирана като помещение за хранене. Тя е на едно ниво и е разположена свободно в западната част на имота. Конструкцията на сградите ще е дървена с колони и греди. Имотът е електрифициран с предоставена мощност до 15 Kw от Табло ТИ тип „ТЕПО“, както и захранващия го кабел НН към електроразпределителната мрежа на "ЕР ЮГ" ЕАД, КЕЦ Пловдив ЮГ. Имотът е присъединен към мрежата на ВИК Пловдив. Битовите отпадъчни води заустват в съществуваща изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и лятна кухня“** в УПИ 011026- III-жилищно строителство, идентичен с ПИ 03304.11.214 , по КК на с. Белащица, м-ст „ Бялата пръст“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

