



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСВ-1053-3/08.06*...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
С. БРЕСТНИК,

СИРАКОВА,  
СИРАКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 47295.46.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив,

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-1053/05.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три многофамилни жилищни сгради, свободностоящи. Жилищните сгради ще бъдат триетажни с мансардно ниво, с kota корниз до 10м и с приблизителна застроена площ на всяка 350 кв.м. В съответствие с изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ ще се осигури паркиране за живущите, в рамките на имота. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Ще се изгради самостоятелен водоизточник – сондажен кладенец за собствени нужди в имота. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода. За противопожарни нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-369(1)/13.05.2022г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 47295.46.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Пичковец“, Община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-369(1)/13.05.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

