



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1324-11.07.06...../2022 г.

ДО
Г-Н **МИНЕВ**
СЕЛО БЕЛАЩИЦА, ОБЩ. РОДОПИ
МЕСТН. „ВАРНИЦИТЕ“,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**„ ПИ 03304.30.314 и 03304.30.350 по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, местност „Над бадемите“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1324/05.05.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 03304.30.314 и 03304.30.350 по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, местност „Над бадемите“, област Пловдив. Предвижда се изграждане на еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди - една в ПИ 03304.30.314 и две сгради в ПИ 03304.30.350, като имотите предмет на настоящото уведомление са с НТП – за земеделски труд и отдых по плана на параграф 4 от ПЗРЗСПЗЗ. Общата използвана площ е 489 кв.м за ПИ 03304.30.314 и 2011 кв.м за ПИ 03304.30.350.

Имотите граничат с общински път и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място. Енергоснабдяване ще се осигури от наличната енергопреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство,,** ПИ 03304.30.314 и 03304.30.350 по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, местност „Над бадемите“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

