



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1328-11.07.06...../2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ
ЖК ТРАКИЯ,

ИВАНОВА
ИВАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** поземлени имоти 06447.26.347 и 06447.26.346 по КК на с.Брестник, местност „До селото“, общ.Родопи, обл.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №РВОС-1328/05.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти 06447.26.347 и 06447.26.346 по КК на с.Брестник, местност „До селото“, общ.Родопи, обл.Пловдив. Предвижда се обединяване на поземлени имоти 06447.26.347 и 06447.26.346 в нов УПИ за ново ниско свободно застрояване за изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж (без избен етаж). Застрояването е ниско с обща приблизителна разгъната застроена площ около 270 кв.м. Ще се продължи съществуваща техническа инфраструктура (електрозахранване и водопровод), преминаваща по път, находящ се северно от имота.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти 06447.26.347 и 06447.26.346 по КК на с.Брестник, местност „До селото“, общ.Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

