



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1325-1/06.06...../ 2022 г.

ДО

Г-ЖА

МАНАФАРОВА

ГР. АСЕНОВГРАД, Ж.К. ИЗТОК

Г-ЖА

ТОТЕВА – БОЖИНОВА

ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и допълващо застрояване“ в УПИ 224.146 за жилищно застрояване (ПИ 99087.224.146), район Горни воден, община Асеновград, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНАФАРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОТЕВА – БОЖИНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1325/05.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ 224.146 за жилищно застрояване (ПИ 99087.224.146), район Горни воден, община Асеновград, област Пловдив. Жилищната сграда ще се състои от две самостоятелни жилища, като за всяко едно ще е осигурено по едно паркомясто. Гаражите ще се намират съответно в югозападния и североизточния край от имота, а входа им ще е на северозапад, в непосредствена близост до улицата. Обособените гаражи ще са част от допълващото застрояване на имота. Сградата ще е разделена на две, като така обособените жилища ще се развиват във височина и всяко едно от тях ще разполага с три жилищни етажа. Застроената площ ще е 185.97 кв.м., а РЗП ще е 704,83 кв.м. Жилищната сграда ще се снабдява с вода от уличен водопровод РЕ-НДФ90 по източно прилежащата улица пред имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и допълващо застрояване“** в УПИ 224.146 за жилищно застрояване (ПИ 99087.224.146), район Горни воден, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

