



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-269-1/03.06 / 2022 г.

ДО

ИНЖ. ИВАН ВАСИЛЕВ ЗАПРЯНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ЗПОЙНТ“ ЕООД

С. ЦАЛАПИЦА, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ, УЛ. ПИРИН № 1А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда“** в имоти с идентификатори 78029.344.45 и 78029.344.46 ПУП, в УПИ 344011-II от масив 344 на с. Цалапица, м. "Зелен пояс", Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1269/28.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда се промяна по време на строителството на новоизграждаща се еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ 344011-II от м-в 344 по ПУП на с. Цалапица, м-ст "Зелен пояс" общ. Родопи. Сградата ще бъде двуетажна, масивна, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив. РЗП на сградата – около 250 м². Достъпът до имота се осъществява от съществуващи улици от юг и изток на имота. Захранването на имота с вода ще се осъществи от обществения водопровод. Отпадъчните битови води ще заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, след сключване на договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда“** в имоти с идентификатори 78029.344.45 и 78029.344.46 ПУП, в УПИ 344011-II от масив 344 на с. Цалапица, м. "Зелен пояс", Община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

