



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *1800-1290-1/03.06*..... /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н МАНУЕЛ СТЕФАНОВ ВЪЛКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ФОРМСТРОЙ" ЕООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „КОЗАНОВСКО ШОСЕ“ №4**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 169004 – обществено и делово обслужване, жилищно застрояване и търговия (ПИ с ИД 56784.263.4) по ПУП-ПРЗ на местност „Терзиите“, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1290/29.04.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова едно-, три-, пет- и шест-етажна жилищна сграда с подземно ниво и едноетажен магазин към бул. „Коматевско шосе“ в УПИ 169004 – обществено и делово обслужване, жилищно застрояване и търговия (ПИ с ИД 56784.263.4) по ПУП-ПРЗ на местност „Терзиите“, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 7500.00кв.м. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуващи улици. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 1.80 и 5.00м., като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 169004 – обществено и делово обслужване, жилищно застрояване и търговия (ПИ с ИД 56784.263.4) по ПУП-ПРЗ на местност „Терзиите“, район „Западен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ, Пловдив

