



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 11301-1039-3/04.06..... / 2022 г.

ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА ДИМЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА

„АГРОИНТЕГРАЛ“ ООД

ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 134

Г-Н МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ПЕТРА БИО“ ЕООД,

ГР. ПЛОВДИВ УЛ. „АЛЦЕКО“ № 16

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Строителство/преустройство на сгради за стопанска дейност и складове за съхранение на селскостопанска продукция, както и цех за преработка, оранжерии и навеси за селскостопански машини. Изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на съществуваща сграда.“** в имоти с КИ № 32398.20.209, 32398.20.208, 32398.20.225, 32398.20.212 и имот с 32398.20.216 по КК и КР на с. Нови Извор общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМЧЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1039/01.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1039-2/27.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сгради за стопанска дейност и складове за съхранение на селскостопанска продукция, както и цех за преработка, оранжерии и навеси за селскостопански машини. Инвестиционното намерение ще се осъществи в имоти с идентификатори 32398.20.209, 32398.20.225, 32398.20.212, 32398.20.208 и 32398.20.216 по КК и КР на с. Нови Извор. В ПИ с КИ 32398.20.209 по КК на с. Нови Извор, сградата е с идентификатор 32398.20.209.1, предназначение: селскостопанска сграда – масивна стоманобетонна, площ: 458м². В ПИ с КИ 32398.20.208 по КК на с. Нови Извор, сградата е с идентификатор 32398.20.208.1, предназначение: селскостопанска сграда масивна стоманобетонна, площ: 455 м². В ПИ с КИ 32398.20.212 по КК на с. Нови Извор, сградата е с идентификатор 32398.20.212.1, предназначение: селскостопанска сграда, масивна, площ: 190 м². ПИ с КИ 32398.20.225 по КК на с. Нови Извор е с площ 2 209 м². В ПИ с КИ 32398.20.216 по КК на с. Нови Извор, сградата е с идентификатор 32398.20.216.1, а предназначение и селскостопанска, масивна с площ 510 м². В имот с идентификатор 32398.20.208 по КИ и КК на с. Нови Извор ще се изгради/преустрои селскостопанска сграда за стопанска дейност. Сградата ще бъде масивна, стоманобетонна носеща конструкция. Имотът е собственост на „Петра Био“ ЕООД. Съществуващите селскостопански сгради в някой от имотите са етажни селскостопански



сгради. Те са със стоманобетонна носеща конструкция. При преустройството не се засяга носещата конструкция на сградата. Изградените нови селскостопански сгради ще бъдат едноетажни, със стоманобетонна носеща конструкция, а оранжериите с лека стоманена ажурна конструкция. Складовете за селскостопанска продукция ще се използват за съхранение на - шипки, арония, билки и подправки като червен пипер и други такива. В цеховете ще се извършват както следва: сушене, мелене, сортиране на гореописаната продукция, като в зависимост от избраната конкретна технология ще се обособят нужните помещения /производствени, склад за готова продукция и др./.

Производството ще се извършва веднага след получаване на селскостопанската продукция в еднократна малка серия. Не се предвижда замразяване на същата. Оранжериите ще са с площ около 1000 кв.м и за ранни зеленчуци. Напояването ще се осъществява от „Напоителни системи“ ЕАД, на база сключен договор. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВиК – мрежа на населеното място. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващото, на с. Нови Извор. Предвидено е изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на съществуваща сграда в имот с идентификатор 32398.20.209.1, собственост на „Агроинтеграл“ ООД.. Ще се използва съществуващият път за достъп до имотите от уличната мрежа. Отпадъчните води ще бъдат предимно битови. Същите ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и обслужва на база сключен договор с фирма притежаваща разрешително съгласно чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

Имотите предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство/преустройство на сгради за стопанска дейност и складове за съхранение на селскостопанска продукция, както и цех за преработка, оранжери и навеси за селскостопански машини. Изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на съществуваща сграда.“** в имоти с КИ № 32398.20.209, 32398.20.208, 32398.20.225, 32398.20.212 и имот с 32398.20.216 по КК и КР на с. Нови Извор общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

