



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-1258-1/04.06..... /2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДЖАМБАЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „КОЛХИДА“ № 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Комплекс от жилищни сгради с надземни и подземни гаражи“** в УПИ I - 533.853 (ПИ №56784.533.853), за жилищно застрояване, обществено обслужване и ТП по плана на кв. "Остромила", кв. "Беломорски", район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1258/27.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради с надземни и подземни гаражи в УПИ I - 533.853 (ПИ №56784.533.853), за жилищно застрояване, обществено обслужване и ТП по плана на кв. "Остромила", кв. "Беломорски", район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Комплексът ще включва осем самостоятелни жилищни сгради, които ще бъдат с кота корниз 15,00 метра и ще бъдат разположени по контура на имота, калканно долепени една до друга. Имотът има лице на четири улици. Транспортният и пешеходен подход до комплекса ще се осъществява от улицата, с която имотът граничи от югоизточна страна. Паркирането на автомобили ще се осъществява на кота 0,00 и в подземно ниво /кота -3.20/. В рамките на вътрешния двор на комплекса са проектирани 160 бр. открити паркоместа. Всяка от осемте жилищни сгради ще разполага с единични гаражи, които ще имат входове от страната на двора. Общият брой гаражи на първи етаж ще е 63 бр. По този начин на кота 0,00 ще са осигурени места за паркиране на 223 бр. коли. Всяка от осемте жилищни сгради ще разполага с пет основни и един мансарден етаж, със светла височина 2,60 м. В рамките на първи /партерен/ етаж освен гаражи ще са проектирани жилища с индивидуални дворни веранди, които са ориентирани към оградящите имота улици. Всяка от осемте сгради ще е отдръпната от уличните регулационни линии на отстояние 3,00 м, което осигурява възможност за оформяне на верандите. Общо в сграда А1 ще има 49 бр. жилища. Общо в сграда А2 ще има 48 бр. жилища. Общо в сграда А3 ще има 48 бр. жилища. Общо в сграда А4 ще има 48 бр. жилища. Общо в сграда Б1 ще има 58 бр. жилища. Общо в сграда Б2 ще има 52 бр. жилища. Всяка от двете сгради В1 и В2 ще има по 58 бр. жилища. Обща ЗП на комплекса ще е 4 768,00 кв. м. Обща РЗП на комплекса ще е 29 223,60 кв. м. Общата площ на комплекса /със сутерена/ ще е 35 440,80 кв. м. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.



Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата в района електроразпределителна мрежа чрез изграждане на нов БКТП.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплекс от жилищни сгради с надземни и подземни гаражи“** в УПИ I - 533.853 (ПИ №56784.533.853), за жилищно застрояване, обществено обслужване и ТП по плана на кв. „Остромила“, кв. „Беломорски“, район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

