



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1231-1/2405 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ЧАНГЪРЛИЕВА
АЛЕКСАНДРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 043223 жил.застр., съответстващ на ПИ 43.1821, ПИ 43.1822 по кадастралната карта на с. Марково, общ. „Родопи“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАНГЪРЛИЕВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив вх. №ОВОС-1231/21.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ 043223 жил.застр., съответстващ на ПИ 43.1821, ПИ 43.1822 по кадастралната карта на с. Марково, общ. „Родопи“.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Транспортното обслужване се осъществява от полски път, разположен северно от имота. УПИ е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води от УПИ ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се използват за напояване на зелените площи в УПИ. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 043223 жил.застр., съответстващ на ПИ 43.1821, ПИ 43.1822 по кадастралната карта на с. Марково, общ. „Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

