



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1418-1/24.05.* / 2022 г.

ДО
Г-Н
СТАЛИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ЦАЛАПИЦА ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, 1616

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатори 78029.137.214, 78029.137.215, 78029.137.216 и 78029.137.217 по КК на село Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЛИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1418/16.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в ПИ с идентификатори 78029.137.214, 78029.137.215, 78029.137.216 и 78029.137.217 по КК на село Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот и изграждане на производствени халета, офис сгради, закрити складове за готова продукция, магазини и др. В производствените халета ще се изработват изделия от пластмаса чрез екструдерни линии. Суровината за производство на пластмасовите изделия е готов гранулат, сертифициран и отговарящ на изискванията за производство на съответните продукти (търговски изделия). Готовите пакетирани продукти ще бъдат съхранявани в складовата част на базата. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване ще се осъществява от полски път, разположен северно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от нов РОМ на фасадата на ТП „АПК Запад“, извод „Орта хан“, подстанция „Нови Кричим“ до нов БКПТ разположен в ПИ 78029.137.215, разположен на имотна граница.

Имотите са присъединени към мрежата на „Вик“ ЕООД – Пловдив. Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане във новообразуваният УПИ.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатори 78029.137.214, 78029.137.215, 78029.137.216 и 78029.137.217 по КК на село Цалапица, община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

