



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1205-1/26.05 /2022 г.

ДО
Г-Н **ДИМОВ**
ГР. ПЛОВДИВ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII - 533.1008 - за жилищно строителство и общ. облсл дейности (ПИ №56784.533.1008), кв.31 по плана на кв. Остромила – кв. Беломорски, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1205/18.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII - 533.1008 - за жилищно строителство и общ. облсл дейности (ПИ №56784.533.1008), кв.31 по плана на кв. Остромила – кв. Беломорски, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на масивна жилищна сграда с две отделни жилища, със самостоятелен вход за всяко, с РЗП от 365,88 кв.м. От север сградата ще е на калкан със застрояването в УПИ XI-533.1007. Сградата ще е на два и три етажа, без подземен етаж. В сградата са предвидени два гаража, по един за всяко жилище. Водоснабдяването ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Еф100 по път №56784.533.276. Отпадъчните води ще се заустват със водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII - 533.1008 - за жилищно строителство и общ. обсл. дейности (ПИ №56784.533.1008), кв.31 по плана на кв. Остромила – кв. Беломорски, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

