



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВХ-1143-1/23-05..... /2022 г.

ДО
Г-Н **ПИЩАЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„МАГНОЛИЯ ФОРЕСТ“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс от 6 сгради с подземен паркинг и 6 бр. еднофамилни къщи“ в ПИ с идентификатори 56784.513.17, 56784.513.21, 56784.513.27 р-н Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1143/11.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс от 6 сгради с подземен паркинг и 6 бр. еднофамилни къщи, разпределени в 4-ри подобекта. Трайното предназначение на ПИ с идентификатори 56784.513.17, 56784.513.21, 56784.513.27, р-н Западен, гр. Пловдив е урбанизирана територия, а начина на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Блок А с Б и блок Д с Е са на калкан, а секции В и Г са самостоятелни. Във всеки блок има четири надземни нива и едно подземно, общо за всички сгради. Къщите са двуетажни на калкан. Сградите и къщите са проектирани с монолитна стоманобетонова безредова конструкция с тухлени стени. Покривите са плоски и са предвидени необходимите хидро и топлоизолации и наклони за отводняване. Фасадите са обработени с орнаменти с первази, парапетите са от плътна част и стъкло. Комплексът се състои от: апартаменти 107 бр., еднофамилни къщи 6 бр., надземни гаражи 16 бр. (от които двойни 2 бр.), подземни гаражи 41 бр. (от които двойни 4 бр.), магазини 3 бр., надземни паркоместа 42 бр., подземни паркоместа 53 бр. Пешеходният и автомобилен достъп се придвиждат от северозапад и югозапад. Захранването с вода в имотите се предвижда да се изпълни от обществената водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще заустват в градската канализационна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс от 6 сгради с подземен паркинг и 6 бр. еднофамилни къщи“** в ПИ с идентификатори 56784.513.17, 56784.513.21, 56784.513.27 р-н Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

