



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1157-1/23.05.....2022 г.

ДО

Г-ЖА

КАКАСЮЛЕВА

Г-Н

КАКАСЮЛЕВ

ГР. АСЕНОВГРАД, ЖК. "ИЗТОК" №11,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 00702.18.655, в УПИ 18.655 - жилищно застрояване в землището на гр. Асеновград община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАКАСЮЛЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАКАСЮЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1157/12.04.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда, нискоетажно застрояване с височина Нк до 10.00 м в ПИ с идентификатор 00702.18.655 по кадастралната карта на гр. Асеновград, УПИ 18.655-жил. застр. Имотът граничи на югоизток с улица. На кота +0,00 са разположени навес над паркомъсто, входа за жилищната сграда от североизток и един апартамент. На коти +3,40+6,20 е разположен апартамент 2 решен като мезонет със стълба развита в пространството на дневната. Площта на имота е 571 кв.м, застроена площ на кота 0.00+0,60-122 кв.м, обща застроена площ 298 кв.м, общ застроен обем 856 куб.м. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Заустването на битовите отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 00702.18.655, в УПИ 18.655 - жилищно застрояване в землището на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

