



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-1340-1/23.05..... /2022 г.

ДО
Г-Н **МАНДАЛИЕВ,**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **МАНДАЛИЕВ,**
ГР. ПЛОВДИВ, ЖК „ТРАКИЯ“
Г-ЖА **СПАСОВА,**
ГР. ПЛОВДИВ, ЖК „ТРАКИЯ“
Г-ЖА **МАНДАЛИЕВ,**
ОТЕРСВАЙЕР, ГЕРМАНИЯ,
Г-ЖА **МАНДАЛИЕВ Д-Р Б.**
ДОРТМУНД, ГЕРМАНИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1860, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. "Макгахан" № 20

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1340/09.05.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1860, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. "Макгахан" № 20. Предвижда се изпълнение на строителство на ново, средноетажно, свързано, основно застрояване – жилищна сграда свързано застрояване с УПИ VI – 1580, 1582, 1583 и УПИ VIII – 2201, 1555, 1589 в УПИ VII – 1586, (идентичен с ПИ с идентификатор – 56784.520.1860 по КК на гр. Пловдив). Ще се изгради една сграда и 2 бр. паркоместа за леки автомобили. За хранване с вода в имота се предвижда да се изпълни сградно водопроводно отклонение от водопроводната мрежа, която е в непосредствена близост до имота. Отпадните води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1860, район Централен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. "Макгахан" № 20 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

