



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБДС-1126-1/20.05* / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ЖЕЛЯЗКОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гараж и ограда“** в УПИ VI-90 (ПИ 87240.501.1057), кв.37, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЯЗКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1126/08.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и ограда в УПИ VI-90 (ПИ 87240.501.1057), кв.37, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив. Сградата ще бъде едноетажна, с обща застроена площ около 300,00 кв.м. и РЗП около 300,00кв.м. Достъпът до имота ще се осъществи по ул. „Ловджийска“ ПИ 87240.501.1057 и ул. „Добруджа“ ПИ 87240.501.1425. Предвижда се паркиране на автомобили в границите на УПИ – гараж и две паркоместа в границата на имота. Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Обектът ще се захранва с питейна вода от съществуваща улична водопроводна мрежа, поддържана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, захранван от уличен водопровод, минаващ по прилежащия път (поземлен имот 87240.501.1426). „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив не експлоатира канализационна мрежа в района, затова битовите отпадни водни количества ще се отвеждат към локална биологична пречиствателна станция от полипропилен. Пречистената вода ще се акумулира в 3,0 куб.м. полипропиленов резервоар за поливни нужди на тревните площи и измиване на плочници.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гараж и ограда“** в УПИ VI-90 (ПИ 87240.501.1057), кв.37, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

