



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1198-1/18.05......2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР. АСЕНОВГРАД,

ХАШИМ

ХАШИМ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гаражи“** в имот с идентификатор 00702.516.402 по КК и КР на гр. Асеновград, УПИ XVII-402. кв. 426 по регулационния план на гр. Асеновград. ЖК „Св. Трифон“, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАШИМ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАШИМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1198/18.04.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни къщи-близначки, проектирани на калкан с идентични технически показатели. Към всяка къща е предвиден по един гараж с възможност за паркиране на четири автомобила. Сградите ще са с три надземни етажа и по един подземен. Разгънатата застроена площ на североизточната къща близък ще е 477.79 кв.м, а на югозападната ще е 482.51 кв.м. Парцелът е площ 1120кв.м. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще е от съществуващата градска водопроводна мрежи, а битовите отпадъчни води ще заустват в градската канализационна мрежа. Обектът ще бъде присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в имот с идентификатор 00702.516.402 по КК и КР на гр.Асеновград, УПИ XVII- 402. кв. 426 по регулационния план на гр. Асеновград. ЖК "Св. Трифон", община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

