



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1195-1/19.05 /2022 г.

ДО

**Г-Н БОЯН ВЕНЦИСЛАВОВ ВЕНЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ФЛАВИЯ БИЗНЕС ПАРК“ ЕООД**  
**ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ИСКЪР“,**  
**УЛ. "ПОРУЧИК НЕДЕЛЧО БОНЧЕВ" №3, ЕТ.3**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Основен ремонт и промяна предназначението на част от сграда за обществено хранене с идентификатор 56784.536.1901.1 в магазин за хранителни стоки“** в УПИ II-536.1901-общ.обсл., складови и производствени дейности, кв. 29 по ПУП-ПУР "Смесена многофункционална зона "ЮГ" с устройствени зони" район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1195/18.04.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт и промяна предназначението на част от сграда за обществено хранене с идентификатор 56784.536.1901.1 в магазин за хранителни стоки в УПИ II-536.1901-общ.обсл., складови и производствени дейности, кв. 29 по ПУП-ПУР "Смесена многофункционална зона "ЮГ" с устройствени зони" район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив. Магазинът за хранителни стоки ще бъде на фирмата „Т- МАРКЕТ“. Частта от сградата предмет на инвестиционното намерение е с площ 863 кв.м. Магазинът ще се обособи в част от първия етаж на сградата. Ще се извърши основен ремонт на тази част включително подмяна на дограми, осветление, обновяване (боядисване). Бързоразвалящите се продукти ще се съхраняват в 4 броя хладилни камери. Останалите стоки ще се разпределят според вида им на стелажи-в складове. Технологията на обекта е разработена на база доставки на готови пакетирани стоки, с възможност за директно зареждане в търговска зала. Не се предвижда никакво транжиране или разфасоване на месо или месни продукти. Опаковките от сирена и кашкавали, които подлежат на разфасоване и опаковане в малки опаковки своевременно се изнасят в разделни каси за амбалаж. Зареждането на търговската зала се осъществява с ръчни колички. Предвидени са средно и ниско температурни витрини за съхранение на различни видове пакетирани меса, колбаси, млечни, птичи, месни продукти и др. За всички видове стоки, които са пакетирани и не са бързоразвалящи има стелажи с различен брой рафтове. За продажбата на плодове и зеленчуци са предвидени палети за пазаруване на едро, стелажи и хладилни витрини. Плодовете и зеленчуците ще се продават в голямата си част в пакетирани вид. Търговският обект ще предлага на клиентите пряко изпечен хляб и хлебни изделия. Ще се използва замразено тесто. Замразената суровина постъпва в нискотемпературна хладилна ракла. Доставеното тесто е



предварително дозирано и готово за топлинна обработка. Не се предвижда допълнително порциониране, подправяне и оформяне. Изпичането става в конвекторна фурна. В близост до фурната е обособена подготовка с мивка и фризер. Вече изпечените хлебчета се излагат на специален стелаж за хлебни изделия. Обектът ще предлага и пилета на грил, които ще пристигат охладени или замразени и ще се съхраняват в съответните хладилни камери. Пилетата се доставят готови за топлинна обработка, само се разопаковат и се поставят за печене в друга конвекторна фурна. До нея се обособява подготовка с работна маса и мивка, фризер. Водоснабдяването и електрификацията са съществуващи. Отпадните битови води ще се заустват в градската канализация, а дъждовните води в площите, предвидени за озеленяване в имотите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт и промяна предназначението на част от сграда за обществено хранене с идентификатор 56784.536.1901.1 в магазин за хранителни стоки“** в УПИ II-536.1901-общ.обсл., складови и производствени дейности, кв. 29 по ПУП-ПУР "Смесена многофункционална зона "ЮГ" с устройствени зони" район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

