



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-1049-1 / 10.05. / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ТАНЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ТАНДЕР КОРПОРАЦИЯ" ЕАД,  
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША, КВ. БОЯНА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и шоурум“ в ПИ с идентификатор 38950.37.20 по КК и КР, отреден за УПИ 37.20 стопански дейности (автосервиз и шоурум), масив 037, местност „Първи места“, землището на с. Костиево, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1079/06.04.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз и шоурум на едно ниво със ЗП 2000 кв.м в ПИ с площ 8001 кв.м в землището на с. Костиево, община Марица. Предвижда се търговско-сервизният комплекс да включва следните функционални части: изложбена зала /шоурум/ с клиентски център – с постоянно изложени 6 бр. автомобили; приемно-диагностичен център за преглед на автомобили; автосервиз; склад за резервни материали към автосервиза; административно-битови помещения. В сервиза ще се извършват дейности по смяна на масла, антифризи, диагностика, ел. ремонти. Максималният капацитет на запълване на сервиза е 13 бр. едновременно ремонтирани автомобили. Маслата, които ще се използват, ще се съхраняват във варели с вместимост 200 л. На входа на площадката ще бъде изграден трафопост и контролен-пропускателен пункт. По регулационните граници ще е поставена лека метална декоративна ограда. Предвидено е и изграждането на външен паркинг за леки автомобили на посетителите, с капацитет до 95 бр. автомобили. При започване на земните работи се предвижда почистване на терена от храсти и отнемане хумусния пласт, който ще се депонира и може да се използва при изграждане на зелени площи. Водоснабдяването на комплекса с вода за питейно-битови и противопожарни нужди (проектен дебит 6,38 л/с) ще се осъществи от водопроводната мрежа на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив. Вода за промишлени нужди няма да се използва. На площадката ще се изгради външна канализация за отводняване на паркингите и пътните връзки около сградата. Отвеждането на отпадъчните води от санитарните прибори и подовите сифони ще става посредством вътрешни канализационни системи. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от сградата, външната площадка и паркинга ще се събират в изградена дъждовна канализация и след КМУ ще се събират в отделна водоплътна изгребна яма. Периодично, отпадъчните води от двете ями ще се



изгребват и транспортират от лицензирана фирма, съгласно сключен договор до ГПСОВ за пречистване.

За присъединяване на обекта на ИП към електроразпределителната мрежа има издадено становище на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и шоурум“** в ПИ с идентификатор 38950.37.20 по КК и КР, отреден за УПИ 37.20 стопански дейности (автосервиз и шоурум), масив 037, местност „Пъреви места“, землището на с. Костиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

