



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1096-1 / 14.05. / 2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

Г-ЖА

ГР.ПЛОВДИВ

ДИМАНОВ,

СТОЙЧЕВА-ДИМАНОВА,

ПОПОВ

ПОПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 03304.22.44, УПИ III-022018-жил.застрояване, 03304.22.45, УПИ IV-022018-жил.застрояване, 03304.22.46-за път, 03304.22.47-за път и 03304.22.48-за път, местност „Чатал дере“, по КК на с.Белащица, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1096/07.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на два урегулирани поземлени имота УПИ III-022018-жил.застрояване, съответстващ на ПИ 03304.22.44 и УПИ IV-022018-жил.застрояване, съответстващ на ПИ 03304.22.45 в които ще се изгради по една жилищна сграда всяка с площ от около 200 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще е от запад. ПИ 03304.22.46, ПИ 03304.22.47и ПИ 03304.22.48 са отредени за селскостопански, горски, ведомствен път. Водоснабдяването ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадъчните битови води ще заустват във водоплътни изгребни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатори 03304.22.44, УПИ III-022018-жил.застрояване, 03304.22.45, УПИ IV-022018-жил.застрояване, 03304.22.46-за път, 03304.22.47-за път и 03304.22.48-за път, местност „Чатал дере“, по КК на с.Белащица, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

