



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1026-1/1605 /2022 г.

ДО  
Г-Н **КОДЖАСАИДОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ХР БИЛД“ ООД,  
ГР. АРДИНО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XI-299 (ПИ с идентификатор 56784.531.299), кв. 98 по плана на кв. "Христо Ботев" - юг, ул. „Околчица“ № 31, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОДЖАСАИДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1026/31.03.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-299 (ПИ с идентификатор 56784.531.299), кв. 98 по плана на кв. "Христо Ботев" - юг, ул. „Околчица“ № 31, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е свободностояща многофамилна със ЗП 157 кв.м. и РЗП 900 кв.м. Ще се състои от партер с гаражи, 4 жилищни и един мансарден етаж. На първите четири жилищни етажа се предвиждат по 2 апартамента, а на мансардно ниво – 1 апартамент. Жилищната сграда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица – ул. „Околчица“. Отпадните води ще се заусят в съществуващата улична канализация по прилежащата улица – ул. „Околчица“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XI-299 (ПИ с идентификатор 56784.531.299), кв. 98 по плана на кв. "Христо Ботев" - юг, ул. „Околчица“ № 31, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

