



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1303.1/16.05 / 2022 г.

ДО
Г-Н **МИНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"ММ ИНВЕСТ ГРУП" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):
„Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж“ в ПИС идентификатор 56784.511.148 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ IV-511.148, кв.42-нов, /11а стар/ по ПУП-ПР на кв. "Христо Смирненски", гр.Пловдив, с адм. адрес ул. „Петър Ченков“№30, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1303/03.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен гараж. В имота съществуват 2 сгради с идентификатор 56784.511.148.1 със застроена площ от 56 кв.м. и с идентификатор 56784.511.148.2 и застроена площ от 13 кв.м, които подлежат на събаряне. Сградата ще представлява пететажна жилищна постройка с мансарден стаж и подземно ниво за паркиране, със стоманобетонова носеща конструкция. Предвижда се следното разположение на помещенията: Кота -3,13-подземно ниво за паркиране с площ 318,55 кв.м, вкл. зидове, стълбищна клетка и асансьор с достъпна среда. Предвидена е платформа за достъп до нивото, 2 бр. гаражи и 5 бр. паркоместа. На същото ниво ще има и 11 бр. изби /складови помещения/; Кота ±0,00-Предвидена е платформа за достъп до - 2,85, 3 бр. гаражи и 5 бр. паркоместа; Общо 14 бр. апартамента, 5 бр. гаражи, 10 бр. паркоместа, 11 бр. изби, 3 от апартаментите ще са със складове в жилищата. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от мрежата на "Електроразпределение Юг" ЕАД, гр.Пловдив с място за присъединяване от ТНН на ТП „Иордан Гавазов". Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение от „ВИК" ЕООД, гр. Пловдив. Отпадъчните води ще бъдат включени към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез канализационно отклонение към съществуващ уличен канал по ул. „Петър Ченков". Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточните тръби в зелените площи. Достъпът за парцела е от ул. „Петър Ченков" и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж“** в ПИС идентификатор 56784.511.148 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ IV-511.148, кв.42-нов, /11а стар/ по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски“, гр.Пловдив, с адм. адрес ул. „Петър Ченков“№30, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

