



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0306-1299-1/16.05* / 2022 г.

ДО
Г-Н **ПОПОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „УНИВЕРСАЛ ТУР ИНДАСТРИС“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
Р-Н ЛОЗЕНЕЦ
УЛ. „БИГЛА“ №39

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на хотелски комплекс, логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаични електроцентрали“ в УПИ 21.110 - хотелски комплекс и фотоволтаична електроцентрала и УПИ 21.109 - логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала, местност Станимъшки път, землище с. Крумово, община Родопи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1299/03.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотелски комплекс, логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаични електроцентрали в УПИ 21.110 - хотелски комплекс и фотоволтаична електроцентрала и УПИ 21.109 - логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала, местност „Станимъшки път“, землище с. Крумово, община Родопи. Предвижда се изменение (допълване) към отреждането на УПИ II - 021103 - хотелски комплекс, (ПИ 40004.21.110) площ 4500 кв.м и УПИ I - 021103 - логистичен център, админ. сгради, (ПИ 40004.21.109) площ 45326 кв. м както следва: - УПИ 21.110 - хотелски комплекс и фотоволтаична електроцентрала и УПИ 21.109 - логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала, местност „Станимъшки път“, землище с. Крумово, община Родопи.

Предвижда се на площадката в границите на УПИ 21.110 - хотелски комплекс и фотоволтаична електроцентрала да бъде изграден хотелски комплекс с РЗП около 2000 кв.м на пет етажа с плосък покрив за монтиране на фотоволтаична инсталация до 5 MW.

В УПИ 21.109 - логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала, ще бъдат изградени 6 бр. сгради, всяка със ЗП около 2400 кв.м на един етаж и в северозападния край на имота - сграда за административна дейност със застроена площ от около 600 кв.м. Предвижда се монтиране на покривна фотоволтаична инсталация до 5 MW.



Захранването на обектите с вода за питейно битови и противопожарни нужди ще се реализира от водопроводите експлоатирани от ВК Пловдив, чрез реализирането на външен водопровод PE-HD ф 90 от ОК 131 Крумово до имота. Новият водопровод ще бъде с обща дължина 400 м. и ще се захрани от съществуващ Е80.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа, намираща се покрай южната граница на полския път.

Предвижда се присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа да се осъществи след получаване и указания от становище от ЕВН.

Комуникационната достъпност се осъществява по път ПИ 40004.21.115

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на хотелски комплекс, логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаични електроцентрали“** в УПИ 21.110 - хотелски комплекс и фотоволтаична електроцентрала и УПИ 21.109 - логистичен център, административни сгради, производствени дейности и фотоволтаична електроцентрала, местност „Станимъшки път“, землище с. Крумово, община Родопи.

е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

