



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-949-1/12.05. /2022 г.

ДО
Г-Н
УПРАВИТЕЛ НА
„ФИЛ-КО“ ЕООД
ГР.СОПОТ,

ДИМИТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шивашки цех, офиси, склад, магазин за промишлени стоки, паркинг и фотоволтаична централа върху покрива на сграда с мощност 300KW“ в поземлен имот с идентификатор 68080.504.74 местн. „Кучур кория“, по КККР на гр.Сопот общ.Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-979/29.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на шивашки цех, офиси, склад, магазин за промишлени стоки, паркинг и фотоволтаична централа върху покрива на сграда с мощност 300KW в поземлен имот с ИД.№ 68080.504.74 местн. „Кучур кория“, по КККР на гр.Сопот общ.Сопот **С** площ 3079 кв.м. Застроената площ е около 3500 кв.м. Транспортният достъп е през ПИ 68080.504.515. Елетроснабдяването от мрежата на ЕВН. Битово водоснабдяване от ВиК мрежата. Битовите отпадъчни води ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Шивашки цех, офиси, склад, магазин за промишлени стоки, паркинг и фотоволтаична централа върху покрива на сграда с мощност 300KW“ в поземлен



имот с идентификатор 68080.504.74 местн. „Кучур кория“, по КККР на гр.Сопот общ.Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

