



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-983-1 / 12.05. /2022 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
ЕТ "СТАР-ГАЗ-ТОДОР ТОДОРОВ"
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, ресторант, магазини и офиси“ в ПИ с идентификатор 10207.55.24, местност „с. Васил Левски“ по КККР на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-983/29.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение предвижда образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – 55.24 „Ресторант, магазини и офиси“ и УПИ II - 55.24 – „Ресторант, магазини, офиси и жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор 10207.55.24 с НТП „Ливада“, местност „с. Васил Левски“ по КККР на с. Васил Левски, общ. Карлово с площ 12861 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. Ще бъдат изградени еднофамилна сграда с РЗП около 360 кв.м, ресторант, магазини и офиси. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа в района. За противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар, чийто обем ще осигурява необходимото водоснабдяване. За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа в района. Достъпът до имота се осъществява от север по път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 10207.34.808. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, ресторант, магазини и офиси“** в ПИ с идентификатор 10207.55.24, местност „с. Васил Левски“ по КККР на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

