



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-882-1 / 05.05. / 2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ГОВЕДАРОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 06447.28.8, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОВЕДАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-882/22.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 06447.28.8, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изработи ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 4 броя урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и улица-тупик за обслужване на вътрешните парцели. Всяка жилищна сграда ще бъде със застроена площ около 150 кв.м. Захранването на имотите и жилищните сгради с вода ще се извършва чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежата. Електроснабдяването ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищно строителство“ в



поземлен имот № 06447.28.8, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

