



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-249-5/09-05*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **МИЛЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"ИНОВЕЙШЪН ТЕХНОЛОДЖИ ГРУП" ООД
ГР. ПЕРУЩИЦА, УЛ."ОБОРИЩЕ" № 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане хале - цех за асемблиране /сглобяване/ на готови алуминиеви, стоманени, плексигласови, гумени и дървени детайли с офиси, помещение за съхранение на материали/части или други свързани с производството, складова база и санитарен възел “ в имот с идентификатор 55909.270.91 по КККР на гр. Перущица, община Перущица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-249/28.01.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-249-2/28.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работно хале - цех за асемблиране /сглобяване/на готови алуминиеви, стоманени, плексигласови, гумени и дървени детайли с офиси, помещение за съхранение на материали, части или други свързани с производството, складова база и санитарен възел в поземлен имот с идентификатор 55909.270.91 по КККР на гр. Перущица, община Перущица. Функционалната организация включва: работно хале - цех с РЗП 400 кв.м с основна дейност сглобяване на готови детайли, която ще се извършва на площ от 200 кв.м; обособяване на офиси със санитарни възли с площ 50 кв.м и склад за съхранение на готовата продукция и на готовите детайли с площ 150 кв.м; обособяване на 5/пет паркоместа в рамките на имота за обслужващия персонал. За имота има осигурен транспортен достъп по стабилизирани асфалтов път от северозапад и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще става от собствен водоизточник. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще става във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в новия УПИ. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN — България.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-230(1)/24.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане хале - цех за асемблиране /сглобяване/ на готови алуминиеви, стоманени, плексигласови, гумени и дървени детайли с офиси, помещение за съхранение на материали/части или други свързани с производството, складова база и санитарен възел “** в имот с идентификатор 55909.270.91 по КККР на гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-230(1)/24.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

