



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-857-1/29.04...../2022 г.

ДО
Г-ЖА **ПЕНЧЕВА**
Г-Н **ПЕНЧЕВ**
СЕЛО ВОЙВОДИНОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот 11845.19.197 в с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-857/18.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 11845.19.197 в с.Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот, в който ще се изградят 3 (три) броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел. мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма и водите следва да се извозват до ГПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 11845.19.197 в с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

