



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-1156-1/23.04 / 2022 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

МИХАЙЛОВ
МИХАЙЛОВА
ДИМИТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с полуподземен гараж“ в УПИ XXII-513.394 жил.стр., кв.13, по плана на "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.513.394

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1156/12.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с полуподземен гараж в УПИ XXII-513.394 жил.стр., кв.13, по плана на "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.513.394. Ще се изгради жилищна сграда с височина до 18 м в УПИ XXII-513.394 жил.стр., кв.13, по плана на "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив. В рамките на имота се предвижда подземен гараж за 16 автомобила. На 1 етаж ще бъдат разположени 2 гаража, 3 апартамента и едно общо помещение, от втори до шести етаж – по четири апартамента на етаж, седем етаж – един апартамент. Общ брой на апартаментите – 246р. Водоснабдяване- Има техническа възможност за водоснабдяване на обекта с питейна вода, съгласно писмо № 28371 / 30.03.2022г. с „В и К“ ЕООД - гр.Пловдив Отпадъчните води от обекта са битово-фекални и дъждовни и ще се отвеждат съгласно писмо на „В и К“ ЕООД - гр. Пловдив в съществуваща канализация. Обекта ще бъде захранен с ел. енергия чрез присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с полуподземен гараж“** в УПИ ХХII-513.394 жил.стр., кв.13, по плана на "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.513.394 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

