



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030X-393-1/23.04* / 2022 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ФЕМИ 14“ АД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки“ в УПИ ХХХI-536.1754, общественообслужващи, производствени и складови дейности от кв.9 по плана на ЮИЗ-III, част гр. Пловдив, кв.37 по ПУП-ПУР СМФ ЗОНА „ЮГ, район „Южен“, ПИ 56784.536.1754 по КК на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-898/22.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ ХХХI-536.1754, общественообслужващи, производствени и складови дейности от кв.9 по плана на ЮИЗ-III, част гр. Пловдив, кв.37 по ПУП-ПУР СМФ ЗОНА „ЮГ, район „Южен“, ПИ 56784.536.1754 по КК на гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на сграда от метална конструкция на един етаж. В сградата се предвижда да бъдат разположени 4 броя складове за съхранение на промишлени стоки и метални изделия с обща застроена площ от 1250 м². Всеки от складовете ще разполага със санитарен възел.

Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от площадкова водопроводна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ ХХХI-536.1754, общественообслужващи, производствени и складови дейности от кв.9 по плана на ЮИЗ-III, част гр. Пловдив, кв.37 по ПУП-ПУР СМФ ЗОНА „ЮГ, район „Южен“, ПИ 56784.536.1754 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

