



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ПБВ-821-1/26.04 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ВАСИЛЕВА**
ГР. СТРЕЛЧА,
Г-ЖА **ЧОЛАКОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **МЕДЖИЛИЗОВА-АНАСТАСОВА**
ГР. ХАСКОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор № 56784.531.5190, УПИ II-785, кв.62 по плана на кв. „Хр.Ботев – юг“, ул. „Околчица“ б гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОЛАКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕДЖИЛИЗОВА-АНАСТАСОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-821/16.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор № 56784.531.5190, УПИ II-785, кв.62 по плана на кв. „Хр. Ботев – юг“, ул. „Околчица“ б гр. Пловдив. Сградата е жилищна, състояща се от 5 надземни и един подземен етаж. Надземните етажи са както следва: един партерен с 1бр. апартамент, следва втори, трети и четвърти типови етажи с по 2 апартамента и последен пети етаж с 1 апартамент. Предвидените паркоместа са надземни прилежащи към сградата и техният брой е съобразен с действащите нормативи. Подземният етаж има обслужваща функция и гарантира изби и технически помещения. Захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имота.

От дейността на обекта по време на строителството, както и по време на експлоатацията на жилищната сграда отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващо канално отклонение по ул. „Околчица“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор № 56784.531.5190, УПИ II-785, кв.62 по плана на кв. „Хр.Ботев – юг“, ул. „Околчица“ 6 гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

